



长享瑞月报

2020年6月（总第31期）

行业动态

Belmont Village 与 Baptist Health 共同开发创新型养老社区

作者：Tim Regan

Belmont Village 和 Baptist Health South Florida 将在“阳光州”（佛罗里达）打造集医疗保健和酒店式服务为一体的养老社区。这将是两家公司建立富有成果的商业合作关系的第一步。

来自休斯顿的养老地产公司（Belmont Village）和佛罗里达州的非营利医疗保健机构（Baptist Health South Florida）正在合作开发 Belmont Village Coral Gables 项目。这是一个综合性养老社区，位于佛罗里达州 Coral Gables 市中心。根据规划，这座 10 层的建筑共设有 232 个套房，包括独立生活，生活辅助和记忆力护理等不同类型，以及超过 18,300 平方英尺的零售和商业空间。

公用设施包括多个就餐场所，公共交通，运动休息室，剧院，艺术厅，图书馆，美容院，放映室，音乐室，三层的裙楼车库，庭院和景观美化的人行道。Belmont Village 独立生活套房的每月租金约为 6,000 美元。Corwil Architects 担任项目的建筑设计师，施工方为 Moss Construction Management，计划于明年初破土动工。

这是 Belmont Village 和 Baptist Health 合作开发的第一个项目，是这两家机构更广泛合作的一个部分。Belmont Village 首席执行官 Patricia Will 表示，Baptist Health 与 Belmont 既是战略合作伙伴，也是资本合作伙伴。

Coral Gables 养老社区的亮点之一是其“健康生活中心”，这是一个位于地下的健康中心，Baptist Health 将在此为养老社区和 Coral Gables 市的居民提供健康服务。Will 说，该中心服务的重点将放



在促进健康的保健计划上，例如物理疗法和锻炼，以及预防保健和营养的膳食计划。Belmont Village 还与 Baptist Health 合作进行其他创新，例如远程医疗。

Will 预计，虽然新冠疫情将在社区开业时（2022 年）平息或变得更加易于控制，但 Belmont Village 仍将以不同的方式，利用公共区域来更好地应对新的流行性疾病。她还补充说：“这座建筑有我们有史以来最精致，最宽敞的公共区域之一。例如，作为建筑设计的一部分，我们能够用室外空间来接待家庭的访客。”

Belmont Village 还把在应对疫情中从所总结的经验，应用到了它在美国 7 个州和墨西哥城的 31 个养老社区中。Will 说：“通过这次新冠疫情，我们获得了很多实践经验，包括什么更容易（操作），什么更难，什么更好，以及为什么等等。我认为，从防控角度来说，至关重要的是确保保留有足够的空间，可以使人们保持必要的距离。”

Baptist Health 是南佛罗里达州声誉卓著的顶级医疗机构。据《南佛罗里达商业杂志》报道，该公司于 2019 年以 3700 万美元的价格在 Coral Gables 购得了一块 2.8 英亩的土地。目前，一家豪华公寓开发商正对其中一半土地进行收购。Will 表示，该地区的养老住宅供应不足，许多屋主的年龄已超过 65 岁。Will 说：“所有这些决定着我们是否可以在这里建立一个类似于大洛杉矶地区的养老住宅市场区。在那里，我们有七个养老社区，花了 20 年的时间……但是，我们在这里看到了相同规模的市场机会。”

Belmont Village Coral Gables 并非 Belmont 目前正在进行的唯一的养老社区项目。该公司也在与房地产巨头 Greystar 合作，在圣地亚哥开发一座 17 层的养老住宅建筑，该项目也是这两家公司共同开发的第一个的项目。今年夏天，Belmont Village 还将在佛罗里达州劳德代尔堡开发一个新的高层养老社区。总体而言，Belmont Village 以建立具有代际和其他前瞻性元素的养老社区而闻名，通过与大学科研机构，医疗保健机构和其他综合性开发商的多元合作来不断进行创新。

原文链接

<https://seniorhousingnews.com/2020/06/14/inside-the-innovative-first-development-from-belmont-village-baptist-health/>

项目进展快报

巴特莱特老年公寓项目

巴特莱特是一座拥有 129 个单元的公寓楼，专为活力老人而设计，位于安大略省奥沙瓦的邦德街 550 号。它代表了传统养老住房的经济实惠的替代方案，允许老年人通过礼宾服务，在普通公寓楼内独立生活，同时为老年人及其家人在短时间内根据需要提供照顾。

以下是本项目进展快报及现场照片：

- 大楼西侧已接通永久电源，东侧不久也即将接通。
- 消防泵和集管系统已安装完毕。
- 锅炉系统正在准备配管。
- 采取了阻火和管线包裹的措施。
- 通风管道的安装正在按计划进行。底板和墙壁排水装置已完成。
- 套房的内部装修也在有序进行中。







长享瑞养老地产投资公司是一家专注于养老地产市场的私人房地产投资公司。作为 Suske 资本与朗达资本强强联合的产物，长享瑞团队在房地产以及养老地产开发行业积累了总计超过 55 年的专长和经验，达成的交易总量超过 50 亿加元。

如果您想了解更多有关长享瑞公司及项目的信息，欢迎访问我们的网站：www.chanceryseniors.com