



2017 年 12 月 17 日

尊敬的投资人，您好！

感谢您对长享瑞(奥沙瓦)巴特莱特有限合伙的投资！本次募集的资金将用于在安大略省奥沙瓦市 (550 Bond Street W.) 一所 129 个住宅单位及商业设施的老年公寓的建造。

自上次 11 月的进度更新后，巴特莱特项目又取得了重大进展。在此，我们很高兴地向您报告：

- Roynat (Scotia 银行旗下) 的建设贷款已完全到位，我们预计在 2018 年第二季度进行建设贷款的首次支取。
- 建筑设计规程的审查已在 12 月进行。
- 户型及配套设施的设计已于 12 月完成 (低层及主层的设计图请见附件)。
- 关于场地规划修改意见的回复已经提交，奥沙瓦市政府已经撤销了土地用途“HOLD”标志。
- 我们预计于 2018 年一月获得地基许可，如果天气状况允许，将在第一季度开始建设工作；计划在 2019 年第三季度完成项目建设。

未来，我们将发布季度报告，向投资人通报有关项目的财务，建设，出租和运营方面的进展情况。

与此同时，如果您有任何问题，欢迎随时与我 (sarah@chanceryseniors.com) 或是长享瑞总裁 Jessica Zhang (jessica@chanceryseniors.com) 联系。

再一次衷心地感谢您对本项目的投资！祝您节日愉快！

此致！

Chancery (Oshawa) The Bartlett Limited Partnership

Sarah Cathrae

Asset Manager