

2019年第四季度报告（中文译文）

尊敬的投资人，您好！

希望您度过了一个愉快的假期并祝您在新的一年里万事如意！

本项目各项工作在冬季继续向前推进，我们高兴地报告从上次更新（2019年10月中旬）至今取得的进展：

- 已在2019年12月完成全部窗户的安装。
- 我们已开始进行内部分隔墙及浴室墙板的安装。
- 机械通风管道及电力系统的安装正按计划推进。
- 目前，正在安装西侧的电梯，预计可在2020年1月投入使用。
- 市政单位（The Region of Durham）已经开始供水。
- 预计将在2020年2月，对公众开放样板套房，进行参观。
- 2019年12月20日，我们顺利完成了第18笔建设贷款的支取。
- 目前，我们已经收到了20个套房的预定金（共129个套房），再次确认了我们租金上涨（见2019年第三季度报告）的判断。

如上期报告所提到的，本项目的建筑成本超过了原来的预算。为解决这个问题，我们聘请了世邦魏理仕 CBRE 为本项目重新进行市场评估，通过分析确认租金上涨的假设是正确的，同时也得到了市场的验证（套房预定金）。我们还聘请了 Cushman&Wakefield，在租金上调的基础上，制作独立的项目估值报告。最新的估值比最初的估值有了显著的上升。尽管如此，项目的基本面依然非常健康，也使得我们能够以高于最新评估价的价格挂牌，在市场上出售。

2019年12月，我们已经收到现有贷款机构关于增加部分贷款的承诺函。同时，也在新的贷款机构商谈 take-out financing，后续我们将提供更多相关细节。

项目如期顺利推进，预期将在2020年8月完成建设。我们将继续发布季度更新，报告有关项目财务，出租，运营的情况。



与此同时，如果您有任何问题，请直接与我 (sarah@chanceryseniors.com) 或长享瑞总裁 Jessica Zhang (jessica@chanceryseniors.com) 联系。

再一次感谢您投资本项目！