

2019 年第三季度报告（中文译文）

尊敬的投资人，您好！

希望您度过了一个美好的夏天！

本项目的建设工程继续有序推进，我们很高兴地向您汇报从上次报告（2019 年 7 月）至今所取得的重要进展：

1. 我们已于 2019 年 8 月 2 日完成了建筑结构封顶。
2. 屋顶安装（包括面漆）已经完成。
3. 窗户已经送工地达现场并已开始安装。按照目前的进度，预计在 2019 年 11 月可以完成整个建筑封闭工作。
4. 一楼及二楼的套房分隔工作正在进行中，并将继续往高楼层推进。
5. 我们于 2019 年 9 月 16 日完成了第 15 笔建设贷款支取。
6. 我们新聘用的出租经理 Kristine Kellestine 已从 10 月 1 日开始工作。她的工作重心是 190 名已经表示明确租赁意向的客户，应他们的要求，将在开始收取预租定金时首先联系他们。
7. 最新的市场可行性分析（2019 年 8 月）显示本项目套房的租金最高可以增加 \$500/月。

以下是工地现场图片。

受整个市场环境影响，分隔墙（Drywall）和机械系统的成本上涨，加上处理工地地下水问题而产生的额外支出，本项目的建筑成本超过了原来的预算。我们正在与现有的及新的贷款机构进行沟通，他们将为预算超支提供资金。后续我们将提供更多相关细节。

项目如期顺利推进，预期将在 2020 年 5 月完成建设。我们将继续发布季度更新，报告有关项目财务，出租，运营的情况。

与此同时，如果您有任何问题，请直接与我 (sarah@chanceryseniors.com) 或长享瑞总裁 Jessica Zhang (jessica@chanceryseniors.com) 联系。

再一次感谢您投资本项目！