

## 2019 年第三季度报告（中文译本）

尊敬的投资人，您好！

希望您度过了一个愉快的夏天！

项目各项工作在本季度继续向前推进，我们很高兴地报告在 2019 年第三季度取得的重要进展：

1. 我们已取得建筑许可（有条件的），允许我们进行挖掘及地基建设。
2. 场地挖掘及钢筋制备正在有序进行中。
3. 根据贷款机构及自身尽职调查的需要，我们要求工程总承包商在建设前确认工程预算总额 70%的分包合同。目前，合同询价已经全部完成了，其中 40%的合同已经通过审阅确认，我们将继续这部分工作并在 10 月中旬完成所有合同的审阅。
4. 我们已经收到夹层贷款机构的贷款承诺函；同时在与建设贷款机构协商建设贷款承诺函，目标是在下次季度更新前完成建设贷款的相关法律文件。
5. 第二轮优先级份额融资已接近完成（封顶规模\$6,350,000），目前已完成 5 个批次交接共 \$5,800,000。第 6 批次将在 2019 年 11 月底完成交接。

我们将继续发布季度更新，报告有关项目财务，出租，运营的情况。

与此同时，如果您有任何问题，请直接与我 ([sarah@chanceryseniors.com](mailto:sarah@chanceryseniors.com)) 或长享瑞总裁 Jessica Zhang ([jessica@chanceryseniors.com](mailto:jessica@chanceryseniors.com)) 联系。

再一次感谢您投资本项目！感恩节愉快！

Sarah Cathrae

Managing Director