

2019 年第四季度报告（中文译文）

尊敬的投资人，您好！

希望您度过了一个愉快的假期并祝您在新的一年里万事如意！

本项目各项工作在冬季继续向前推进，我们高兴地报告在 2019 年第四季度取得的进展如下：

1. 地基加固工作已经开始。
2. 排水沟渠已经安装完毕，泵机已开始抽取多余的地下水。完成排水后，即将开始大规模的挖掘工作。
3. 计划在1月上旬安装工地临时电力系统
4. 核数师 Quantity Surveyor 正在审阅 60% 的施工合同。我们希望可以尽量减少当前市场上建设成本增高对本项目的影响，但也预留了充足的备用金。同时，我们也在与不同的总包商接触，希望能拿到最好的价格。
5. 我们已经开始与夹层贷款人商讨贷款的前置条件。建设贷款已进入最后阶段-银行信贷委员会的审批；审批通过后，银行将签发正式的贷款承诺函。
6. 我们于2019年12月3日完成了最后一批的优先份额融资。两轮有限份额融资额总计\$8,000,000。在此衷心感谢所有投资人对本项目的支持。

我们将继续发布季度更新，报告有关项目财务，建设，出租，运营的情况。

与此同时，如果您有任何问题，请直接与我 ([sarah@chanceryseniors.com](mailto:sarah@chanceryseniors.com)) 或长享瑞总裁 Jessica Zhang ([jessica@chanceryseniors.com](mailto:jessica@chanceryseniors.com)) 联系。

再一次感谢您投资本项目并祝新年快乐！